

Na temelju članka 94. Statuta Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Križevci od 4.2.2019. i Izmjena i dopuna Statuta Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Križevci od 12.7.2021. i Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19.) ravnatelj donosi dana 26.10.2023.

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Točka 1.

Procedurom se želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje cjelokupnom imovinom Centra.

Centar s nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenje stanja u kojem se iste nalaze te njihovih tržišnih vrijednosti. Utvrđuje se važnost pojedinih nekretnina Centra te sagledavaju se troškovi i prihodi radi učinkovitog korištenja.

U zakonskom smislu upravljanje imovinom podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Centar optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Točka 2.

Imovina ili nekretnine kojima Centar raspolaže jesu:

- poslovni prostori,
- stambeni prostori,
- poljoprivredna zemljišta

Točka 3.

Tijela nadležna za upravljanje i raspolaganje imovinom Centra su Školski odbor i ravnatelj Centra.

Točka 4.

Školski odbor upravlja i raspolaže nekretninama na sljedeći način

- odlučuje samostalno o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina i pokretne imovine te investicijskim radovima čija je vrijednost od 9.290,00 do 26.540,00 EUR-a
- odlučuje, uz suglasnost Osnivača, o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina i pokretne imovine te investicijskim radovima čija je vrijednost veća od 26.540,00 EUR-a.

Točka 5.

Ravnatelj upravlja i raspolaze nekretninama na sljedeći način:

- odlučuje i sklapa samostalno pravne poslove o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina i pokretne imovine te o investicijskim radovima do 9.290,00 EUR-a, a preko 9.290,00 EUR-a uz suglasnost Osnivača.

Točka 6.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Centra.

KLASA:400-07/23-01/01

UR.BROJ:2137-82/23-07

Križevci, 26.10.2023.



RAVNATELJ
Dario Sokač, prof.